

LA VIOLETA

— AT —

VILLANOVA



REAL ESTATE

STAY AHEAD, INVEST SMART



DUBRICKS

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS



مخطط الطابق  
FLOOR PLANS



3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.48 SQM / 1,985.74 SQFT



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



3M-1 (M) – الوحدة 3م-1 (M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (مكسوة)

المساحة الكلية: 184.48 متر مربع / 1,985.74 قدم مربع

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 184.39 SQM / 1,984.77 SQFT



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



3M-1 (M) – الوحدة 3م-1 (M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 184.39 متر مربع / 1,984.77 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتفاصيل، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشِرَ إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبيّنة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 216.24 SQM / 2,327.6 SQFT



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



4E-1(M) 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة

4E-1(M) 4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 216.24 متر مربع / 2,327.6 قدم مربع

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 216.43 SQM / 2,329.65 SQFT



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



4E-1 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة

4E-1 4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 216.43 متر مربع / 2,329.65 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتفاصيل، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشِرَ إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



# LA VIOLETA

— AT —

## VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT

**AFS**  
**REAL ESTATE**  
STAY AHEAD, INVEST SMART

📞 +971 55 476 7630  
☎️ +971 4 368 7878  
✉️ [info@afsrealestate.com](mailto:info@afsrealestate.com)  
🌐 [www.afsrealestate.com](http://www.afsrealestate.com)

**db**  
**DUBRICKS**  
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

📞 +971 50 674 2020  
☎️ +971 4 368 7878  
✉️ [info@dubricks.com](mailto:info@dubricks.com)  
🌐 [www.dubricks.com](http://www.dubricks.com)